

Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1» с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе (далее по тексту - индивидуальных садоводов), проведенного в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (организатор) проведения Внеочередного Общего собрания СНТ «Вега-1» в форме очно-заочного голосования - члены правления, в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а также в соответствии п.9.1.10 УСТАВА СНТ «Вега-1».

Место проведения Внеочередного Общего собрания СНТ «Вега-1»

- адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) голосования членов СНТ «Вега-1» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания:

в здании Правления СНТ «Вега-1», расположенном по адресу: НСО, Искитимский район, ж/д_ст Сельская, СНТ «Вега-1»;

- адрес, по которому осуществляется подсчёт результатов оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) голосования членов СНТ «Вега-1» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания): в здании Правления СНТ «Вега-1», расположенном по адресу: НСО, Искитимский район, ж/д_ст Сельская, СНТ «Вега-1»;

Форма проведения Внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Члены и садоводы индивидуальные СНТ «Вега-1» полном объеме были уведомлены Правлением СНТ «Вега-1» о проведении Внеочередного Общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещение УВЕДОМЛЕНИЯ от Правления СНТ на информационном щите здания Правления СНТ, информационных щитах в границах территории СНТ «Вега-1» (Пасека, Маяк, Центр).
2. На сайте СНТ «Вега-1» - www.sntvega1.
3. Размещение УВЕДОМЛЕНИЯ от Правления СНТ в чате «Правление» WhatsApp.
4. По телефонам членов и садоводов СНТ.

В период с 00 часов 00 минут 03 августа 2025 года по 23 часа 59 минут 20 сентября 2025 года включительно инициатором собрания было роздано 558 бюллетеней.

Списки регистрации выданных бюллетеней (Приложение № 2).

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения общего собрания членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества (отражены в бюллетенях с 00-00 часов по 14-00 часов 03.08.2025г.);
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших с 14-01 часов 03 августа по 23-59 часов 20 сентября 2025 года свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Дата, время и место проведения очного голосования: 03 августа 2025 года с 11 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, здание Правления СНТ «Вега-1», расположенное по адресу: НСО, Искитимский район, ж/д_ст Сельская, СНТ «Вега-1»;

Заочная часть собрания проводилась с 03 августа 2025 года с 14-01 часов по 20 сентября 2025 года до 23 часов 59 минут.

Подсчет голосов состоялся с 21 сентября с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут 26 сентября 2025 г. с перерывами на сон и основную работу в помещении Правления СНТ «Вега-1», расположенном по адресу: НСО, Искитимский район, ж/д_ст Сельская, СНТ «Вега-1».

03 августа 2025 г., в 11 часов 00 минут, к открытию очной части Внеочередного Общего очно-заочного собрания, в здании Правления СНТ «Вега-1» присутствовали:

Председатель СНТ «Вега-1» Калашников Е.В. согласно сведению ЕГРЮЛ

Кандидаты для избрания в органы собрания:

Председатель собрания: Калашников Е.В., уч. №713

Секретарь собрания: Косарева Марина Николаевна, уч. № 92/1

Инициатор Собрания: члены правления СНТ «Вега-1»

Кандидаты в счётную комиссию:

Зимакова Пелагея Ивановна, участок № 505

Паршина Ирина Витальевна, участок № 90/1

Болтовская Ольга Анатольевна, участок № 131

Общая численность садоводов для подсчёта кворума определяются совокупностью численностей бюллетеней очно-заочного голосования.

Реестр членов СНТ «Вега-1» на 18 апреля 2025 года составлял 609 человек. Вместе с тем, в период с 18.04.2025 года по 20.09.2025 года имело место прекращение права собственности на садовые земельные участки, расположенные в границах СНТ «Вега-1» в связи со смертью собственников, а также в связи с отчуждением земельных участков правообладателями на основании гражданско-правовых сделок и переходом права собственности к новым владельцам. Исключены из членов СНТ «Вега-1» на основании протокола Общего собрания от 18 апреля 2025 года, а так же приняты в члены товарищества лиц на основании Протоколов заседания правления.

В связи с изложенным, в соответствии со ст. 12 и 13 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», членами СНТ «Вега-1» по состоянию на 20.09.2025 года являются 568 человек.

Реестр членов СНТ «Вега-1» прилагается (Приложение 4).

Кворум для признания общего собрания членов СНТ правомочным (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» составляет: 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек. Исходя из численного состава членов СНТ «Вега-1» 568 человек, кворум для признания собрания правомочным составляет: $(568 / 2 + 1 = 285)$, то есть 285 человек – членов СНТ «Вега-1».

Учитывая, что в собрании приняло участие 351 член СНТ «Вега-1», **кворум для проведения общего собрания имеется.**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ФОРМУЛИРОВКИ ПРЕДЛОЖЕННЫХ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря Внеочередного Общего собрания членов и садоводов СНТ «Вега-1»;
2. Избрание счётной комиссии Внеочередного Общего собрания членов и садоводов СНТ «Вега-1»;
3. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»;

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 2

4. Утверждение Финансово-Экономического обоснования членского взноса на 2026г.;
5. Утверждение Приходно-Расходной сметы СНТ «Вега-1» на 2026г.;
6. Утверждение размера и сроков внесения членского взноса на 2026г., а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ;
7. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на модернизацию и восстановление системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2026г.;
8. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на модернизацию и восстановление системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2026г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ;
9. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на ремонт и восстановление части системы водоснабжения и обустройства скважин в СНТ «Вега-1» на 2026г.;
10. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на ремонт и восстановление части системы водоснабжения и обустройства скважин в СНТ «Вега-1» на 2026г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ;
11. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» в 2026г.;
12. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на комплекс работ по организации охраны в СНТ на 2026г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ;
13. Исключение из членов СНТ «Вега-1» садоводов согласно 217-ФЗ, п. 4 ст.13 и Устава СНТ;
14. Выбор кандидатур из числа садоводов СНТ «Вега-1», подавших заявление на размещение торгового Павильона на ЗОП Товарищества в районе остановки общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1»;
15. Принятие решения о выполнении кадастровых работ по межеванию Земель Общего Пользования СНТ «Вега-1», согласно п.24 ст.17 ФЗ-217; Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Евгения Владимировича заключить договор на выполнение работ по межеванию Земель Общего Пользования СНТ «Вега-1» и представлять интересы Товарищества в составе согласительной комиссии при межевании земель общего пользования СНТ «Вега-1», согласно п.24 ст.17 ФЗ-217, ст.42.10 ФЗ 221.

Распределение голосов по вопросам повестки общего собрания:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»:
Инициаторами собрания предложено избрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича, участок №713, секретарем Косареву Марину Николаевну – №участок 92/1.

Результаты голосования членов СНТ:	За	Против	Воздержались	Недействительно
Председатель ВОС				
Калашников Евгений Владимирович, уч. №713	348	0	3	0
Секретарь ВОС				
Косарева Марина Николаевна, уч.№92/1	347	1	2	1

Принято решение: (простым большинством) избрать председателем собрания Калашникова Евгения Владимировича, участок №713, и секретарем Косареву Марину Николаевну, участок №92/1.

Подпись Председателя собрания



Подпись секретаря собрания



Страница 3

2. По второму вопросу повестки собрания:

Избрание счётной комиссии Внеочередного Общего Собрания членов СНТ «Вега-1»:

Предложено избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования:

Зимакова Пелагея Ивановна, участок № 505

Паршина Ирина Витальевна, участок № 90/1

Болтовская Ольга Анатольевна, участок № 131

Результаты голосования членов СНТ:	За	Против	Воздержались	Недействительно
Зимакова Пелагея Ивановна, участок № 505	346	2	3	0
Паршина Ирина Витальевна, участок № 90/1	345	2	4	0
Болтовская Ольга Анатольевна, участок № 131	346	2	3	0

Принято решение: (простым большинством): избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования в составе:

Зимакова Пелагея Ивановна, участок № 505

Паршина Ирина Витальевна, участок № 90/1

Болтовская Ольга Анатольевна, участок № 131

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»:

Предложено избрать ревизионную комиссию СНТ «Вега-1» сроком на 2 года:

Мишукова Татьяна Геннадьевна, участок № 309

Толчина Людмила Александровна, участок № 55

Результаты голосования членов СНТ:	За	Против	Воздержались	Недействительно
Мишукова Татьяна Геннадьевна, участок № 309	344	2	4	1
Толчина Людмила Александровна, уч. № 55	343	3	5	0

Принято решение: (простым большинством):

избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Вега-1» сроком на 2 года в составе:

Мишукова Татьяна Геннадьевна, участок № 309

Толчина Людмила Александровна, участок № 55

4. По четвёртому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-Экономического Обоснования членского взноса на 2026г.:

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	341	0	10	0
садоводы	169	2	6	0

Принято решение: (квалифицированным большинством): Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование членских взносов на финансовый 2026 год.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение Приходно-Расходной сметы на 2026г.:

Результаты голосования членов СНТ:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	342	0	9	0

Принято решение: Утвердить Приходно-Расходную смету СНТ «Вега-1» на 2026г.

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 4

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера и срока внесения членского взноса на 2026г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ:

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	338	4	7	2
садоводы	166	3	8	0

Принято решение: Утвердить размер и сроки внесения членского взноса на 2026г., а также размер И срок внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ год (п.21 ч.1 ст.5 ФЗ-217):

13 руб. 50 копеек с квадратного метра.

Членский взнос вносится в следующем порядке:

- 50% суммы взноса подлежит внесению до 01 апреля,
- 50% до 1 июня расчётного года.

7. По седьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-Экономического Обоснования целевого взноса на модернизацию и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1», а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ:

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	344	0	6	1
садоводы	167	1	9	0

Принято решение: Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование целевого взноса на модернизацию и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1», а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ.

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на модернизацию и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2026г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ:

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	334	2	15	0
садоводы	165	1	9	2

Принято решение: (квалифицированным большинством): Утвердить целевой взнос на модернизацию и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2026г., в размере 3 руб. с квадратного метра (п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-217)

Целевой взнос вносится в следующем порядке:

- 70% суммы взноса подлежит внесению до 01 апреля,
- 30 % до 1 июня расчётного года.

9. По девятому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на ремонт и восстановление части системы водоснабжения и обустройства скважин в СНТ «Вега-1» на 2026г.,

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 5

а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ:

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	344	0	7	0
садоводы	164	1	12	0

Принято решение: (квалифицированным большинством): Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование Целевого взноса, а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ на ремонт и восстановление части системы водоснабжения и обустройства скважин СНТ «Вега-1» на 2026г.

10. По десятому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на ремонт части системы водоснабжения и обустройства скважин в СНТ «Вега-1», на 2026г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ:

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	338	2	10	1
садоводы	165	2	10	0

Принято решение: Утвердить целевой взнос на ремонт и восстановление части системы водоснабжения и обустройства скважин в СНТ «Вега-1» на 2026г.,

в размере 4 руб. 50 копеек с квадратного метра.

Целевой взнос вносится в следующем порядке:

- 70% суммы взноса подлежит внесению до 01 апреля,
- 30 % до 1 июня расчётного года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-Экономического Обоснования целевого взноса на комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2026г. (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217):

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	339	0	11	1
садоводы	166	3	7	1

Принято решение: Утвердить Финансово-Экономическое Обоснование Целевого взноса на Комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2026г., а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ СНТ «Вега-1». (п.22 ч.1. ст.17 ФЗ-217)

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2026г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 ФЗ-217):

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	332	3	15	1
садоводы	166	4	6	1

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 6

Принято решение: Утвердить Целевой взнос на комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2026г. в размере 1 руб. с квадратного метра (п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-217).

Целевой взнос вносится в следующем порядке:

- единовременным платежом в размере 100 % до 1 апреля 2026 г.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания:

Исключение из членов СНТ «Вега-1» садоводов согласно 217-ФЗ, п. 4 ст.13 и Устава СНТ:

Результаты голосования членов СНТ:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	320	1	27	3

Принято решение: Исключить из членов СНТ «Вега-1» садоводов согласно 217-ФЗ, п. 4 ст.13 и Устава СНТ согласно списку.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания:

Выбор кандидатур из числа садоводов СНТ «Вега-1», подавших заявление на размещение нестационарной торговой точки на ЗОП Товарищества в районе остановки общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» (п.5.1 ч.1. ст.17ФЗ-217):

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	326	10	13	2
садоводы	160	7	9	1

Принято решение: Утвердить кандидатуру Матвеевой Яны Владимировна №913 на размещение торгового павильона на ЗОП Товарищества в районе остановки общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1»;

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания:

Принятие решения о выполнении кадастровых работ по межеванию Земель Общего Пользования СНТ «Вега-1», согласно п.24 ст.17 ФЗ-217:

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	344	3	4	0
садоводы	169	1	7	0

Принято решение: Выполнить кадастровые работы по межеванию Земель Общего Пользования СНТ «Вега-1», согласно п.24 ст.17 ФЗ-217;

Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Евгения Владимировича заключить договор на выполнение работ по межеванию Земель Общего Пользования СНТ «Вега-1» и представлять интересы Товарищества в составе согласительной комиссии при межевании Земель Общего Пользования СНТ «Вега-1», согласно п.24 ст.17 ФЗ-217, ст.42.10 ФЗ 221.

Подсчет голосов состоялся с 21 сентября с 09 часов 00 минут до 12 часов 35 минут 26 сентября 2025 г. с перерывами на сон и оснсаную работу в помещении Правления СНТ «Вега-1», расположенном по адресу: НСО, Искитимский район, ж/д_ст Сельская, СНТ «Вега-1».

Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

С содержанием Протокола можно ознакомиться согласно п. 9.2.14 Устава на информационном стенде на здании Правления Товарищества, группе WhatsApp или на сайте СНТ «Вега-1».

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 7

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу Внеочередного общего собрания:

1. Бюллетени для голосования в количестве 528 штук (Приложение №2)
2. Акт о недействительности бюллетеней и недействительные бюллетени (Приложение №3);
3. Списки регистрации выданных бюллетеней (Приложение №1);
4. Актуализированный Реестр членов СНТ «Вега-1» на 03.08.2025г. численностью 568 человек (Приложение №4);
5. Протокол подсчета результатов голосования (Приложение №5);

Председатель собрания:

Калашников Е.В.

Секретарь собрания:

Косарева М.Н.



«27» 09 2025 года

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 8

Всего (8) листов

Секретарь

Внеочередного Общего собрания

Косарева М.Н. 

Председатель

Внеочередного Общего собрания

Калашников Е.В. 

Председатель СНТ «Вега-1»

Калашников Е.В. 

